

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad,
Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 58119/26.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 58120/26.06.2025,

Văzând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 58131/03.07.2024,

Luând în considerare extrasele de carte funciară CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 909/10.06.2025,

Analizând referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 70647/12.06.2025,

Examinând documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad, rezultând o suprafață totală de 45.424 mp, aferentă străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 58131/03.07.2024,
- extrasele de carte funciară CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 909/10.06.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 70647/12.06.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată SC Datacad SRL.

P R O P U N :

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad, rezultând o suprafață totală de 45.424 mp, aferentă străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datacad S.R.L.

Lucrarea este fundamentată de necesitatea reglementării străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, astfel pentru alipirea imobilelor Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 909/10.06.2025 și Referatul de admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nr. 70647/12.06.2025.

Menționăm faptul că ulterior aprobării lucrării de alipire va rezulta imobilul cu numărul cadastral atribuit 367562 Arad, în suprafața de 45.424 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 58131/03.07.2024,
- extrasele de carte funciară CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 909/10.06.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 70647/12.06.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată SC Datcad SRL.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 58131/03.07.2024, privind necesitatea alipirii unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, s-a procedat la realizarea documentației cadastrale de alipire, întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel, pentru alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad, în suprafață totală de 45.424 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 909/10.06.2025.

În acest sens s-a emis Referatul de admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nr. 70647/12.06.2025.

Prin urmare este necesară alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 349834 Arad și CF nr.

318713 Arad, rezultând o suprafață totală de 45.424 mp aferentă străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, acest lucru fiind posibil prin promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Menționăm faptul că ulterior aprobării lucrării de alipire va rezulta imobilul cu numărul cadastral atribuit 367562 Arad, în suprafața de 45.424 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 349834 Arad și CF nr. 318713 Arad, rezultând o suprafață totală de 45.424 mp, aferentă străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan